



Albert Einstein Centro de Ensino, São Paulo - SP

SUSTENTABILIDADE | CONFORTO AMBIENTAL | ACÚSTICA | LUMINOTÉCNICA

SUSTENTABILIDADE

CAPACIDADES TÉCNICAS E PORTFÓLIO 2022

Projetos Sustentáveis com certificação ambiental através de nossa consultoria multi-disciplinar

Beatriz Aruth Sturm

Líder de Sustentabilidade na Ca2



Olá,

Sou Beatriz Sturm, arquiteta e urbanista graduada pela Universidade Estadual de Campinas – SP (UNICAMP) e pós- graduada em Sustentabilidade das Edificações pela Universidade Mackenzie.

Possuo mais de 10 anos de experiência atuando como LEED Accredited Professional (LEED AP) e mais recentemente como WELL AP em consultorias para certificação ambiental de projetos sustentáveis.

Hoje sou a líder da área de Sustentabilidade na Ca2, e coordeno projetos sustentáveis de destaque no mercado brasileiro e internacional. Apresento aqui alguns dos principais trabalhos desenvolvidos pela Ca2 na área de sustentabilidade e certificações.

Beatriz Aruth Sturm

Os profissionais da Ca2 possuem as seguintes acreditações:



EDIFÍCIOS CORPORATIVOS

CERTIFICAÇÃO LEED

O LEED é o sistema de certificação para edifícios sustentáveis mais difundido no mundo. No Brasil, ele é mais comumente aplicado em edifícios corporativos, podendo ser também aplicado à outras tipologias de uso..

O sistema analisa projetos em 8 grandes grupos de impactos: Localização e transporte; Terrenos sustentáveis; eficiência do uso da água; energia e atmosfera; materiais e recursos; qualidade ambiental interna; inovação e processos; prioridade regional.

Todas as categorias possuem pré-requisitos (práticas obrigatórias) e créditos (pontos opcionais) que a medida que são atendidos, garantem pontos ao projeto. O nível da certificação é definido, conforme a quantidade de pontos adquiridos, podendo variar entre Certificado, Prata, Ouro e Platina.

São certificados aqueles projetos capazes de congregar de forma integrada todas essas categorias. Conheça mais sobre a certificação LEED no [link](#).



Projeto: Pátio Rebouças, São Paulo

Cliente: RBR Asset Management

Arquitetura: Aflalo / Gasperini

Escopo: Certificação LEED

Status: Em processo de certificação LEED



Projeto: Sede da Icatú, Uberlândia - MG

Cliente: Icatú

Escopo: Certificação LEED

Status: Em processo de auditoria

EDIFÍCIOS CORPORATIVOS (cont.)



Projeto: Syngenta HQ
Cliente: Syngenta
Arquitetura: Oliveira Cotta
Escopo: LEED- CI
Status: Em processo de certificação



Projeto: Fidalga
Cliente: Idea Zarvos
Escopo: LEED e Fitwel
Status: Em processo de certificação

EDIFÍCIOS CORPORATIVOS (cont.)



Projeto: Eurofarma Itapevi-SP
Cliente: Laboratórios Eurofarma
Escopo: Certificação LEED
Status: Em auditoria de projeto

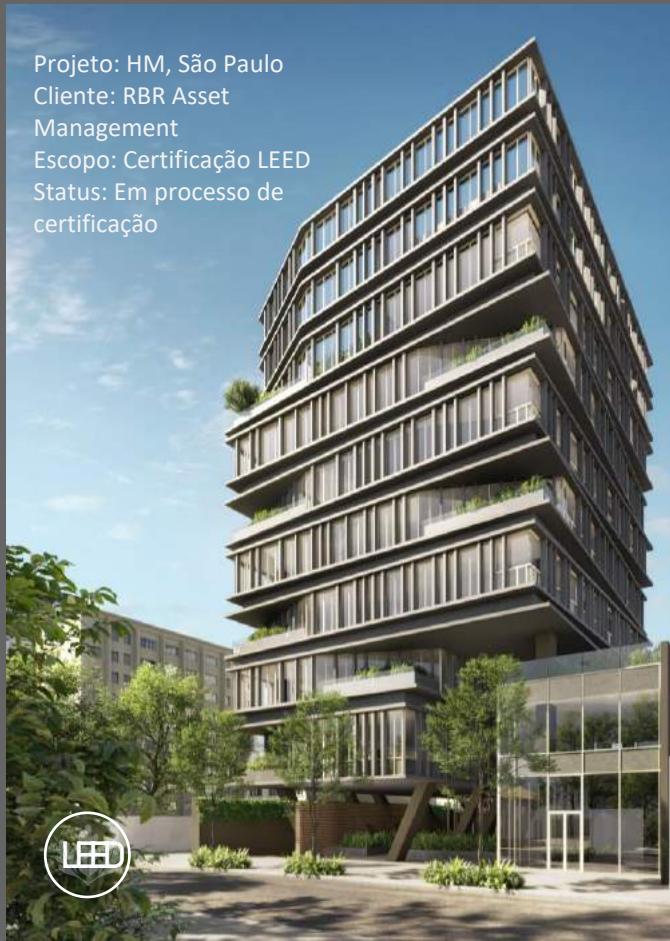


Projeto: Paulista X Minas Gerais - SP
Cliente: Engetécnica
Escopo: Certificação LEED
Status: Em processo de certificação



Faria Lima, São Paulo
Cliente: RBR Asset Management
Escopo: Certificação LEED
Status: Em processo de certificação

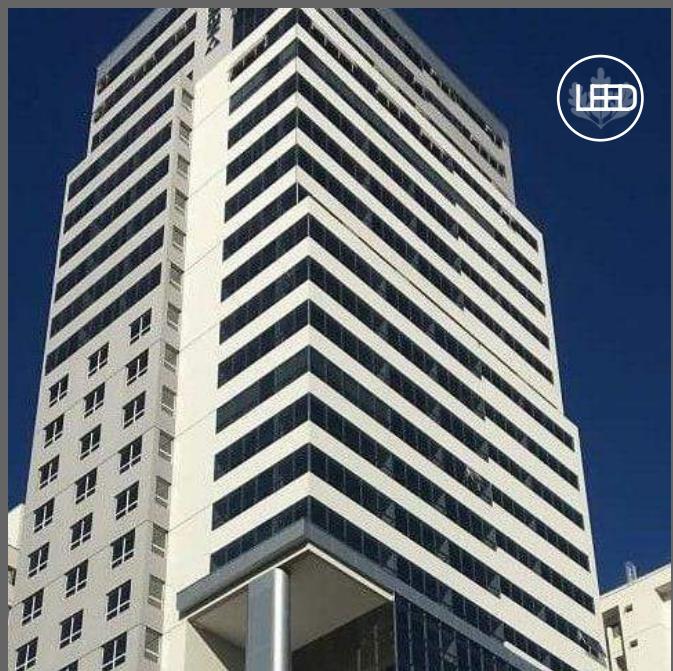
EDIFÍCIOS CORPORATIVOS (cont.)



EDIFÍCIOS CORPORATIVOS (cont.)



Projeto: Terra Office - Goiânia
Cliente: NewInc.
Escopo: Certificação LEED
Status: Certificado



Projeto: Verve - Corporativo
Cliente: MPD Engenharia
Escopo: Certificação EDGE
Status: Certificação preliminar obtida

HOTÉIS E RESORTS

Hotel Laje de Pedra, Canela- RS
Cliente: Kempinski
Escopo: Certificação LEED
Status: Em processo de certificação LEED



Air Hotel, São Paulo
Cliente: GJP
Escopo: Certificação LEED
Status: Em processo de certificação LEED



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS



Projeto: Verve - Multiuso
Cliente: MPD Engenharia
Escopo: Certificação EDGE
Status: Certificação Preliminar obtida

CERTIFICAÇÃO EDGE

Criado pelo IFC (*International Finance Corporation*) do *World Bank*, o EDGE apresenta-se como um sistema de certificação rápido, fácil e economicamente viável para expressar os atributos de um empreendimento sustentável. O EDGE proporciona status internacional aos projetos certificados sem perder o contexto local, pois foi concebido para empreendimentos em países emergentes. O sistema foca apenas em questões de eficiência energética, uso da água e materiais. Ao contrário de outros sistemas, como o LEED, o EDGE não observa o controle de impactos ambientais de obra, o que facilita o processo. Possui também rigor técnico adequado à localidade pois usa benchmarks locais de desempenho.

Para ser certificado, um projeto deve alcançar no mínimo 20% de economia no uso de energia, água e energia incorporada aos materiais, quando comparado com um edifício convencional de mesmo uso e localidade. O EDGE desponta como uma alternativa de certificação para empreendimentos em países emergentes e tem também chancela internacional. Conheça mais sobre a certificação EDGE no [link](#).



Marcelo Nudel

Sócio Fundador e Diretor na Ca2 | EDGE Expert



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (cont.)



Projeto: ARQ Vila Mariana, São Paulo
Cliente: You Inc
Escopo: Certificação EDGE
Status: Certificação Preliminar obtida



Projeto: Lake Victoria, Porto Alegre -RS
Cliente: Multiplan
Escopo: Certificação EDGE
Status: Certificação Preliminar em curso

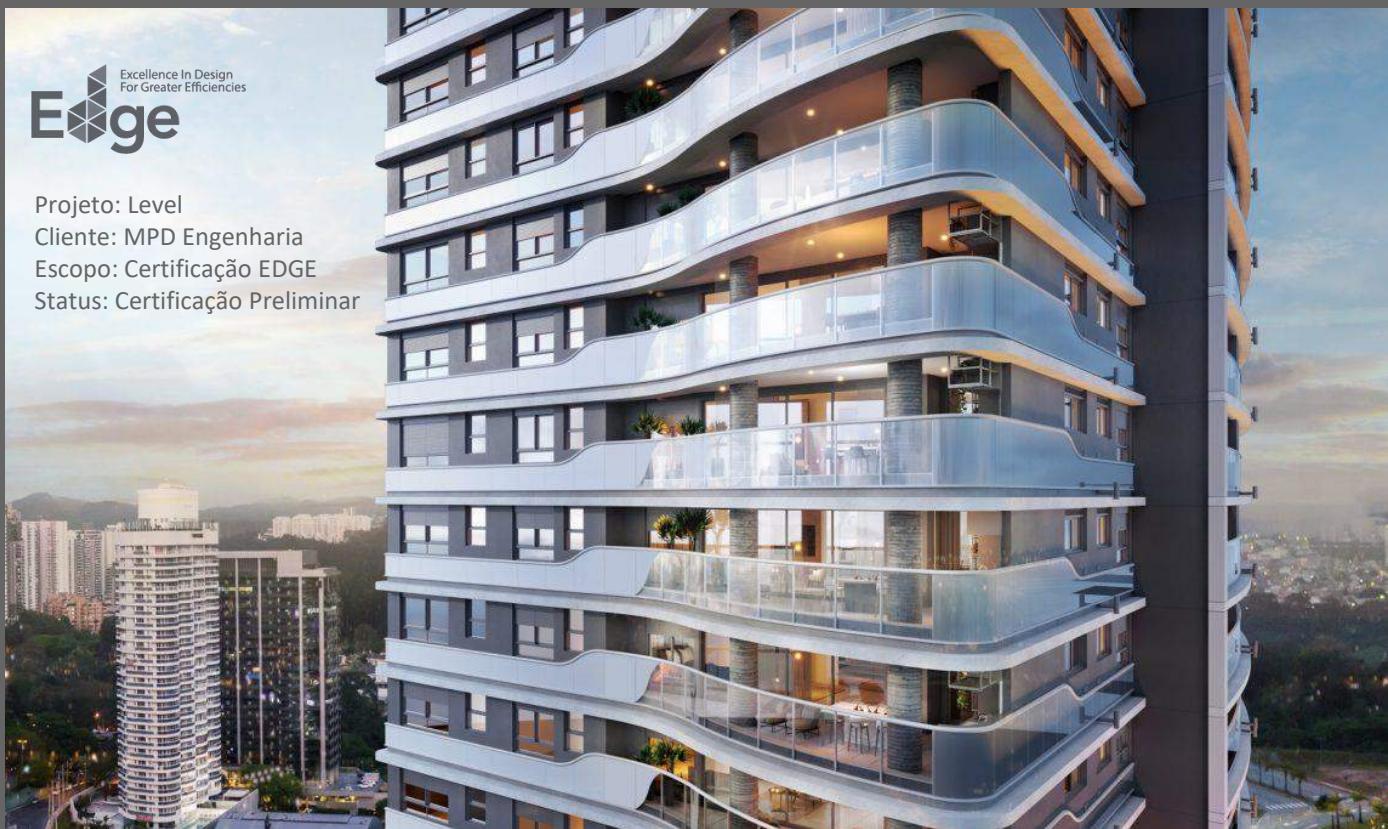


EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (cont.)



Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Projeto: Haus Reserva Vila Mariana
Cliente: Mitre Realty
Escopo: Certificação EDGE
Status: Certificação Preliminar obtida



Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Projeto: Level
Cliente: MPD Engenharia
Escopo: Certificação EDGE
Status: Certificação Preliminar

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (cont.)

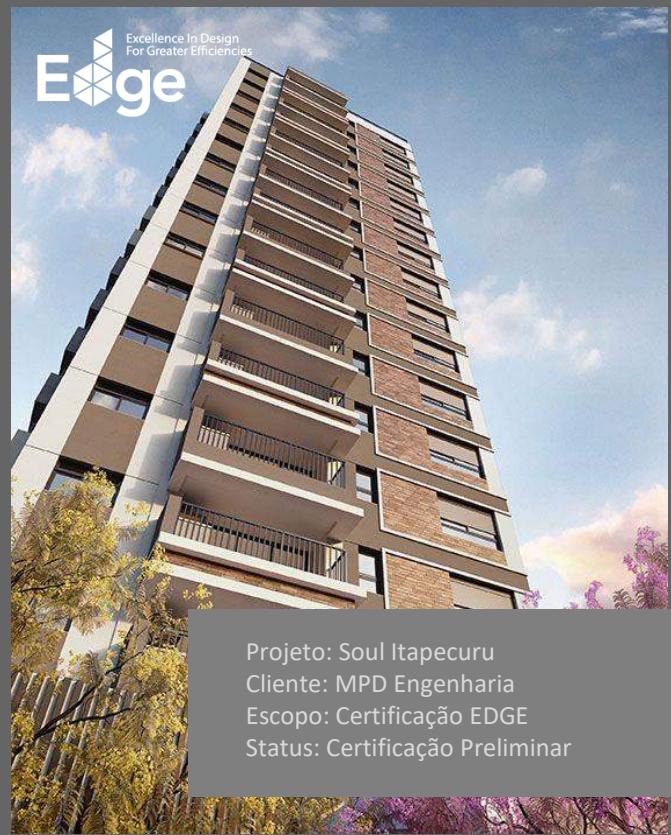
Projeto: Haus Reserva Mooca
Cliente: Mitre Realty
Escopo: Certificação EDGE
Status: Certificação Preliminar obtida



Projeto: Singular
Cliente: MPD Engenharia
Escopo: Estudo de viabilidade
para certificação EDGE



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (cont.)



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (cont.)



Projeto: Arthur Ramos
Cliente: Stan
Escopo: Certificação GBC
Status: Certificação em curso

CERTIFICAÇÃO GBC

Em resposta aos desafios impostos pela certificação LEED, às condições de mercado brasileiras para empreendimentos residenciais, o Green Building Council Brasil criou a ferramenta GBC Casa e Condomínio.

A certificação GBC assim como o LEED, aborda diversas vertentes da sustentabilidade, sendo portanto uma ferramenta holística. São analisadas 7 categorias de sustentabilidade (Implantação, Água, Energia, Materiais, Qualidade do Ambiente Interno, e Requisitos Sociais).

Todas as categorias possuem pré-requisitos (práticas obrigatórias) e créditos (pontos opcionais) que a medida que são atendidos, garantem pontos ao projeto. O nível da certificação é definido, conforme a quantidade de pontos adquiridos, podendo variar entre Certificado, Prata, Ouro e Platina. O sistema envolve estratégias de controle de impactos ambientais durante a obra, necessitando portanto de acompanhamento detalhado da consultoria também durante a construção. Conheça mais sobre a certificação GBC no [link](#).



Projeto: Singular
Cliente: MPD Engenharia
Escopo: Estudo de viabilidade
para certificação GBC



Raquel Sanches

Sócia - Diretora na Ca2
Profissional Acreditada GBC

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (cont.)



CERTIFICAÇÃO FITWEL

O Fitwel é uma certificação de saúde e bem estar, e, ao contrário de certificações como LEED, EDGE e GBC, não aborda questões ambientais.

Todas as estratégias são opcionais, ou seja, não possui pré-requisitos. O nível da certificação é definido, conforme a quantidade de pontos adquiridos, podendo variar entre uma, duas ou três estrelas.

Com relevância internacional, o Fitwel está atualmente em mais de 180 países, estimulando o projeto e construção de infraestrutura pública e edifícios mais seguros, saudáveis e habitáveis.

Conheça mais sobre a certificação Fitwel no [link](#).

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (cont.)

Praça Perdizes, São Paulo
Cliente: One
Escopo: Certificação Fitwel
Status: Design Certification



Projeto: Uni 18
Cliente: Porte Engenharia
Escopo: Certificação Fitwel
Status: Diagnóstico de viabilidade

OUTRAS TIPOLOGIAS

Aeroporto de Florianópolis
Cliente: Racional Engenharia
Escopo: Consultoria em sustentabilidade
Status: Construído e em operação



Albert Einstein *Learning and Research Center*
Cliente: Hosp. Israelita Albert Einstein
Escopo: Consultoria em sustentabilidade
Status: Construído e em operação



OUTRAS TIPOLOGIAS (cont.)

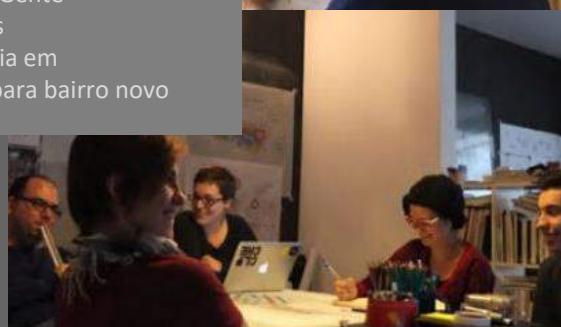
Colégio Bandeirantes (ampliação)
Cliente: Colégio Bandeirantes
Escopo: Consultoria em
sustentabilidade e conforto
ambiental



Patina Maldives Hotel (Maldivas)
Cliente: Studio MK27
Escopo: Consultoria em
sustentabilidade e conforto
ambiental



Bairro da Gente – Limeira/ SP
Cliente: Bairro da Gente
Empreendimentos
Escopo: Consultoria em
sustentabilidade para bairro novo





A CIÊNCIA APLICADA À ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO CIVIL

SUSTENTABILIDADE | CONFORTO AMBIENTAL | ACÚSTICA | LUMINOTÉCNICA

Somos consultores multidisciplinares atuando na vertente científica da arquitetura. Auxiliamos arquitetos, incorporadores e construtores na concepção de edifícios com altos níveis de desempenho através de avançados métodos de análise e de nossa experiência internacional em projetos.

Utilizamos técnicas e cálculos computacionais aplicados por importantes escritórios de engenharia e consultoria do mundo para reduzir riscos e trazer assertividade nos resultados.

Atuamos nas seguintes disciplinas técnicas: Consultoria em Conforto Térmico; Consultoria em Conforto Lumínico; Consultoria e Projeto de Acústica; Consultoria e Projeto de Luminotécnica; Consultoria em certificações (LEED, GBC, EDGE, Fitwel); Consultoria e simulações para Norma de Desempenho. 00

Ca2 Consultores

R. Cardeal Arcoverde, 2811 – cj 305
Pinheiros - São Paulo, SP - Brasil 05407-004
Tel. +55 (11) 2309 6720 / projetos@ca-2.com

www.ca-2.com