



**SUSTENTABILIDADE** | CONFORTO AMBIENTAL | ACÚSTICA | LUMINOTÉCNICA

# CERTIFICAÇÃO LEED

## CAPACIDADES TÉCNICAS E PORTFÓLIO 2024

Projetos sustentáveis de alto desempenho ambiental e certificação LEED, com a consultoria da Ca2

# CERTIFICAÇÃO DO PROJETO À OBRA PRONTA, COM A SEGURANÇA E A ASSINATURA DA Ca2



## Beatriz Aruth Sturm

Líder de Sustentabilidade na Ca2  
LEED-AP (BD+C) | LEED-AP (O+M)

Acreditamos que a certificação pode ser uma consequência natural do bom projeto sustentável. E por isso, nosso trabalho é capaz de verdadeiramente aportar valor aos projetos, obtendo primeiramente a certificação no nível almejado, mas principalmente elevando a qualidade ambiental do empreendimento. Fazemos isso através de um processo ágil, objetivo e acima de tudo seguro.

Nossos líderes são profissionais com sólida experiência internacional e consolidada atuação no mercado brasileiro, e assim auxiliamos arquitetos, incorporadores, construtores e proprietários na concepção de edifícios mais sustentáveis, com melhor retorno financeiro, e com altos níveis de qualidade ambiental.



## Marcelo Nudel

Sócio Fundador e Diretor  
EDGE Expert | EDGE Auditor  
Fitwel Ambassador  
*Master of Sustainable Architecture  
(Sydney University)*

Nossos clientes são sempre assessorados por profissionais sêniores, com mais de 10 anos de experiência no setor, que dão total segurança, suporte e assertividade nos resultados das análises, simulações, discussões técnicas com projetistas e estratégias de intervenção.

Estamos presentes durante toda a jornada de certificação do empreendimento: do diagnóstico, até a obtenção da certificação final. Nossos relatórios são extremamente objetivos, claros e didáticos, o que resolve muitas "dores de cabeça" típicas de gerenciadores, incorporadores e projetistas na interpretação e implementação dos requisitos de certificação.

Apresentamos aqui nossos principais projetos de certificações sustentáveis.

Nossos profissionais possuem as seguintes creditações:



A Ca2 é associada à:



# CERTIFICAÇÃO LEED



O LEED é o sistema de certificação para edifícios sustentáveis mais difundido no mundo. No Brasil, ele é mais comumente aplicado em edifícios corporativos, podendo ser também aplicado à outras tipologias de uso. O sistema analisa projetos em 8 grandes grupos de impactos: Localização e transporte; Terrenos sustentáveis; eficiência do uso da água; energia e atmosfera; materiais e recursos; qualidade ambiental interna; inovação e processos; prioridade regional.

Todas as categorias possuem pré-requisitos (práticas obrigatórias) e créditos (pontos opcionais) que a medida que são atendidos, garantem pontos ao projeto. O nível da certificação é definido, conforme a quantidade de pontos adquiridos, podendo variar entre Certificado, Prata, Ouro e Platina.

São certificados aqueles projetos capazes de congrega de forma integrada todas essas categorias.



Pátio Rebouças, São Paulo  
Cliente: RBR Asset Management  
Escopo: Certificação LEED



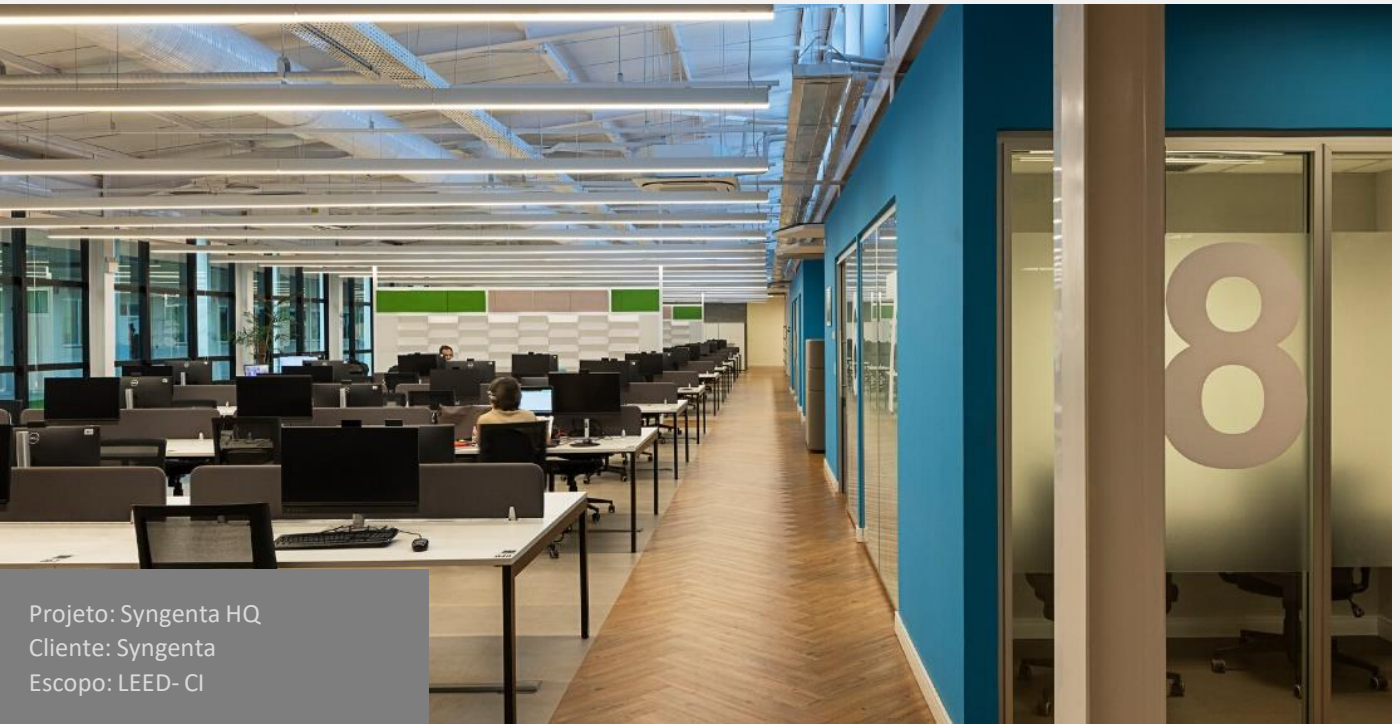


# OS 9 PASSOS DA JORNADA LEED Ca2



Projeto: Iaiá, São Paulo  
Cliente: RBR Asset Management  
Escopo: Certificação LEED

# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: Syngenta HQ  
Cliente: Syngenta  
Escopo: LEED- CI



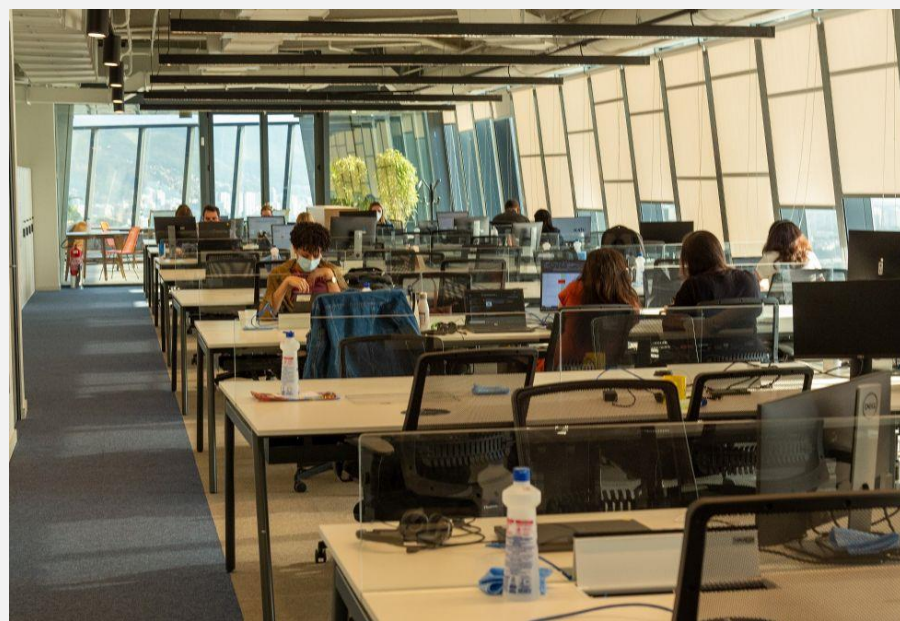
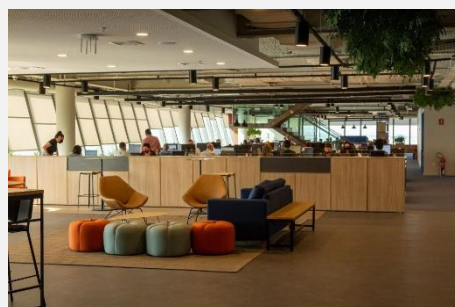
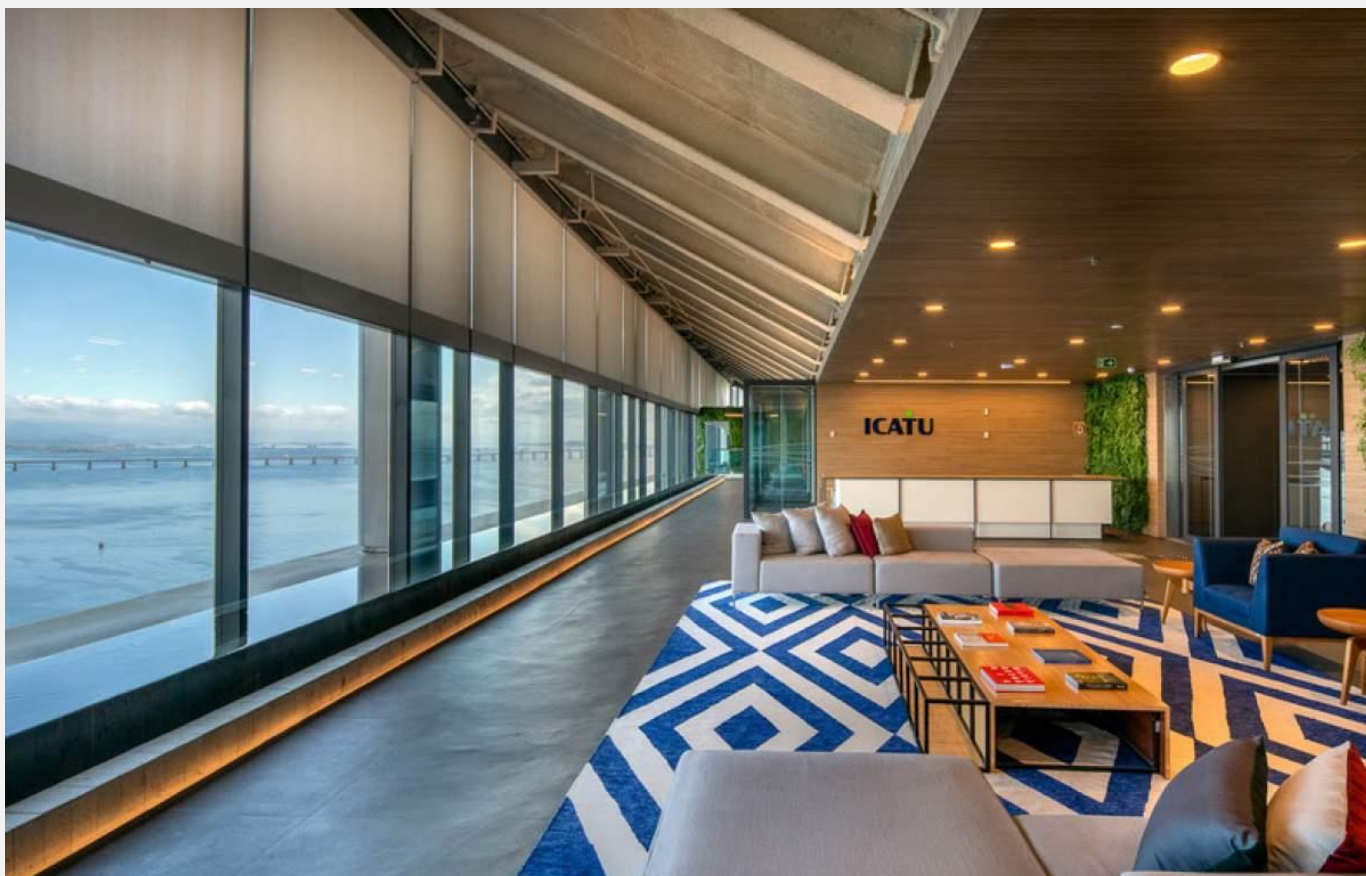
# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: AC House  
Cliente: Atlas Copco  
Escopo: LEED- BD+C



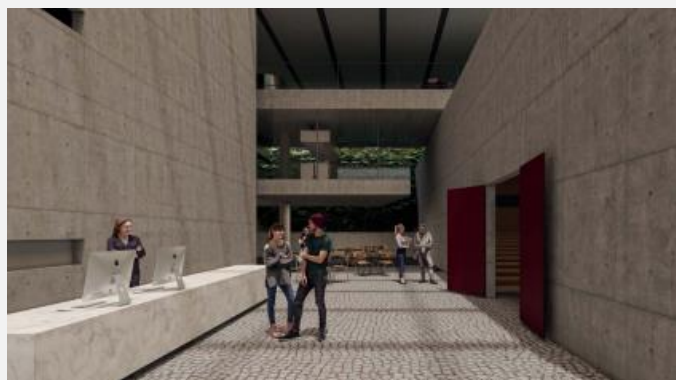
# CERTIFICAÇÃO LEED



Escritório Icatú Seguros, Rio de Janeiro  
Cliente: Icatú Seguros  
Escopo: Certificação LEED-CI (Commercial Interiors)



# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: Senac Bahia  
Cliente: Senac  
Escopo: LEED- BD+C



# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: Ed. Figi  
Cliente: Idea Zarvos  
Escopo: LEED e Fitwel



# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: Paulista X Minas Gerais - SP  
Cliente: Engetécnica  
Escopo: Certificação LEED



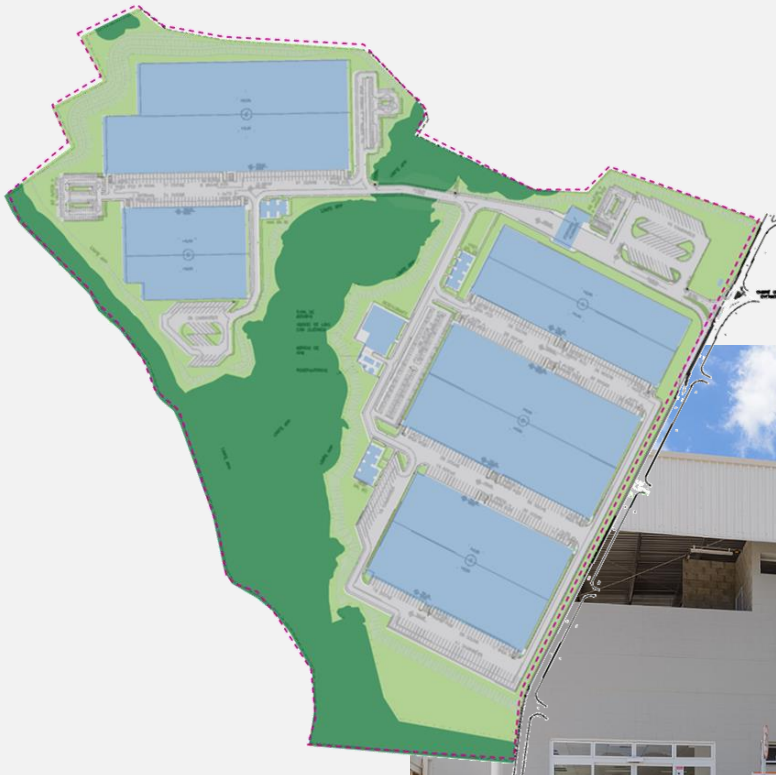
Faria Lima, São Paulo  
Cliente: RBR Asset Management  
Escopo: Certificação LEED



# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: Fábrica de vidros, Carambeí -PR  
Cliente: Ambev  
Escopo: Certificação LEED e Conforto Ambiental



Projeto: Galpões Logísticos KSM LOG, Guarulhos - SP  
Cliente: KSM  
Escopo: Certificação LEED e conforto ambiental

# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto Union Faria Lima, São Paulo  
Cliente: AMY/ ACRY  
Escopo: Certificação LEED



# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: HM, São Paulo Cliente:  
RBR Asset Management  
Escopo: Certificação LEED



# CERTIFICAÇÃO LEED



Projeto: Terra Office - Goiânia  
Cliente: NewInc.  
Escopo: Certificação LEED



Projeto: Beyond The Club Resort  
Cliente: KSM  
Escopo: Certificação LEED (Diagnóstico)



# CERTIFICAÇÃO LEED



Hotel Laje de Pedra, Canela- RS  
Cliente: Kempinski  
Escopo: Certificação LEED



Air Hotel, São Paulo  
Cliente: GJP  
Escopo: Certificação LEED





## A CIÊNCIA APLICADA À ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO CIVIL

SUSTENTABILIDADE | CONFORTO AMBIENTAL | ACÚSTICA | LUMINOTÉCNICA

Somos consultores multidisciplinares atuando na vertente científica da arquitetura. Auxiliamos arquitetos, incorporadores e construtores na concepção de edifícios com altos níveis de desempenho através de avançados métodos de análise e de nossa experiência internacional em projetos.

Utilizamos técnicas e cálculos computacionais aplicados por importantes escritórios de engenharia e consultoria do mundo para reduzir riscos e trazer assertividade nos resultados.

Atuamos nas seguintes disciplinas técnicas: Consultoria em Conforto Térmico; Consultoria em Conforto Lumínico; Consultoria e Projeto de Acústica; Consultoria e Projeto de Luminotécnica; Consultoria em certificações (LEED, GBC, EDGE, Fitwel); Consultoria e simulações para Norma de Desempenho.



### Ca2 Consultores

Av. Queiroz Filho, 1560  
Torre Rouxinol – sala 13, Vila Hamburguesa  
São Paulo, SP – Brasil 05319-000  
Tel. +55 (11) 2309 6720  
[projetos@ca-2.com](mailto:projetos@ca-2.com)  
[www.ca-2.com](http://www.ca-2.com)