



SUSTENTABILIDADE | CONFORTO AMBIENTAL | ACÚSTICA | LUMINOTÉCNICA

certificação leed

CAPACIDADES TÉCNICAS E PORTFÓLIO 2025

Projetos sustentáveis de alto desempenho ambiental e certificação LEED, com a consultoria da Ca2



a ciência aplicada à arquitetura e construção civil

SUSTENTABILIDADE | CONFORTO AMBIENTAL | ACÚSTICA | LUMINOTÉCNICA

Somos consultores e projetistas multidisciplinares nas áreas de conforto ambiental, sustentabilidade, acústica e luminotécnica, atuando na vertente científica da arquitetura e construção. Auxiliamos arquitetos, incorporadores, proprietários e construtores na concepção de edifícios e espaços urbanos com altos níveis de desempenho através de avançados métodos de análise e de nossa experiência internacional em projetos.

Utilizamos técnicas e cálculos computacionais aplicados por importantes escritórios de engenharia e consultoria do mundo para reduzir riscos e trazer assertividade aos resultados. Não trazemos apenas nossa expertise técnica aos projetos, mas também a sensibilidade da arquitetura, e assim somos capazes de compreender e influenciar o projeto arquitetônico, sempre respeitando a intenção e a criação do arquiteto.

10

ANOS DE
MERCADO



4

DISCIPLINAS
TÉCNICAS



500+

PROJETOS



12

ESTADOS COM
PROJETOS Ca2



25

PROFISSIONAIS



Projeto: Centro de Ensino e Pesquisa do Hospital Israelita Albert Einstein, São Paulo





Certificação LEED do projeto à obra pronta, com a segurança e a assinatura da Ca2.

Na Ca2, acreditamos que a certificação pode ser uma consequência natural do bom projeto sustentável. E por isso, nosso trabalho é capaz de verdadeiramente aportar valor aos projetos, elevando substancialmente a qualidade ambiental do empreendimento, obtendo a certificação como resultado natural desses esforços.

Nossos líderes são profissionais com sólida experiência internacional e consolidada atuação no mercado brasileiro, e assim auxiliamos arquitetos, incorporadores, construtores e proprietários na concepção de edifícios mais sustentáveis, com melhor retorno financeiro, e com altos níveis de qualidade ambiental.

Nossos clientes são sempre assessorados por profissionais sêniores, com mais de 10 anos de experiência no setor, que dão total segurança, suporte e assertividade nos resultados das análises, simulações, discussões técnicas com projetistas e estratégias de intervenção.

Estamos presentes durante toda a jornada de certificação do empreendimento: do diagnóstico, até a obtenção da certificação final. Nossos relatórios são extremamente objetivos, claros e didáticos, o que resolve muitas "dores de cabeça" típicas de gerenciadores, incorporadores e projetistas na interpretação e implementação dos requisitos de certificação.

Apresentamos aqui nossos principais projetos de consultoria para certificação LEED.

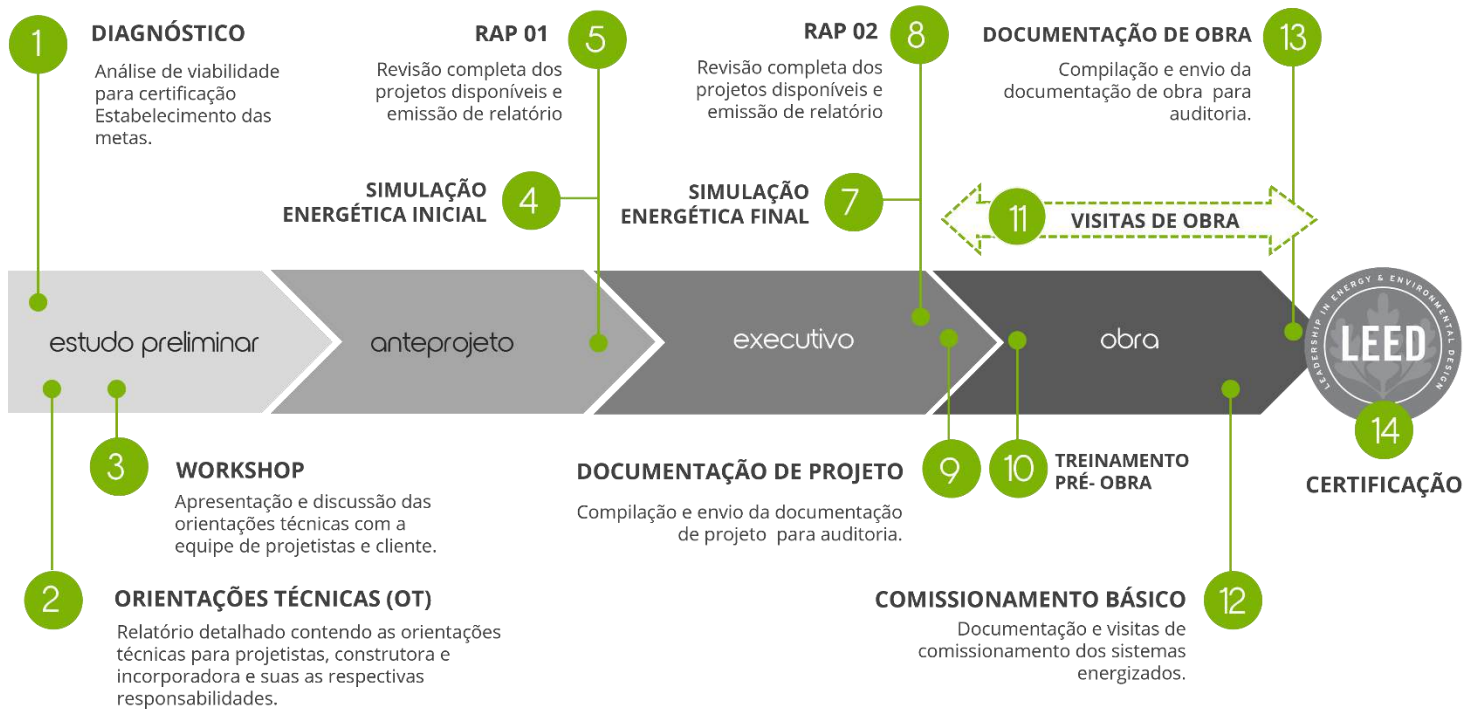
Nossos profissionais possuem as seguintes creditações:



A Ca2 é associada à:



o passo a passo da certificação



pátio rebouças

São Paulo- SP
 Cliente: RBR
 Escopo Ca2: Certificação LEED



edifícios corporativos

A certificação LEED em edifícios corporativos é hoje um diferencial competitivo e, cada vez mais, um pré-requisito exigido por grandes locatários. Este mercado passou a reconhecer que edifícios sustentáveis não apenas reduzem impactos ambientais, mas também proporcionam melhor qualidade do ambiente interno, aumento de produtividade e valorização patrimonial.

Estudos do Green Building Council Brasil em edifícios brasileiros, mostram que edifícios LEED possuem em média uma taxa de vacância 4% menor e valorização de até 11% no aluguel, quando comparados a seus pares convencionais. Atualmente, cerca de 80% dos edifícios

corporativos Triple A em São Paulo são certificados ou estão em processo de certificação LEED, evidenciando uma tendência clara de mercado.

Edifícios LEED são projetados para otimizar consumo de água e energia, melhorar a qualidade do ar interno, reduzir custos operacionais e oferecer ambientes mais saudáveis aos seus ocupantes. A busca recente por escritórios mais eficientes, fez com que empresas priorizassem imóveis com diferenciais sustentáveis.

union faria lima

São Paulo- SP

Cliente: AMY

Escopo Ca2: Certificação
LEED e Acústica



icatu seguros

Rio de Janeiro- RJ

Cliente: Athié Wohnrath

Escopo Ca2: Certificação LEED

certificação leed



figi

São Paulo - SP

Cliente: Idea Zarvos

Escopo Ca2: Certificação LEED



groove ibirapuera

São Paulo- SP

Cliente: AAM

Escopo Ca2: Certificação LEED

certificação leed



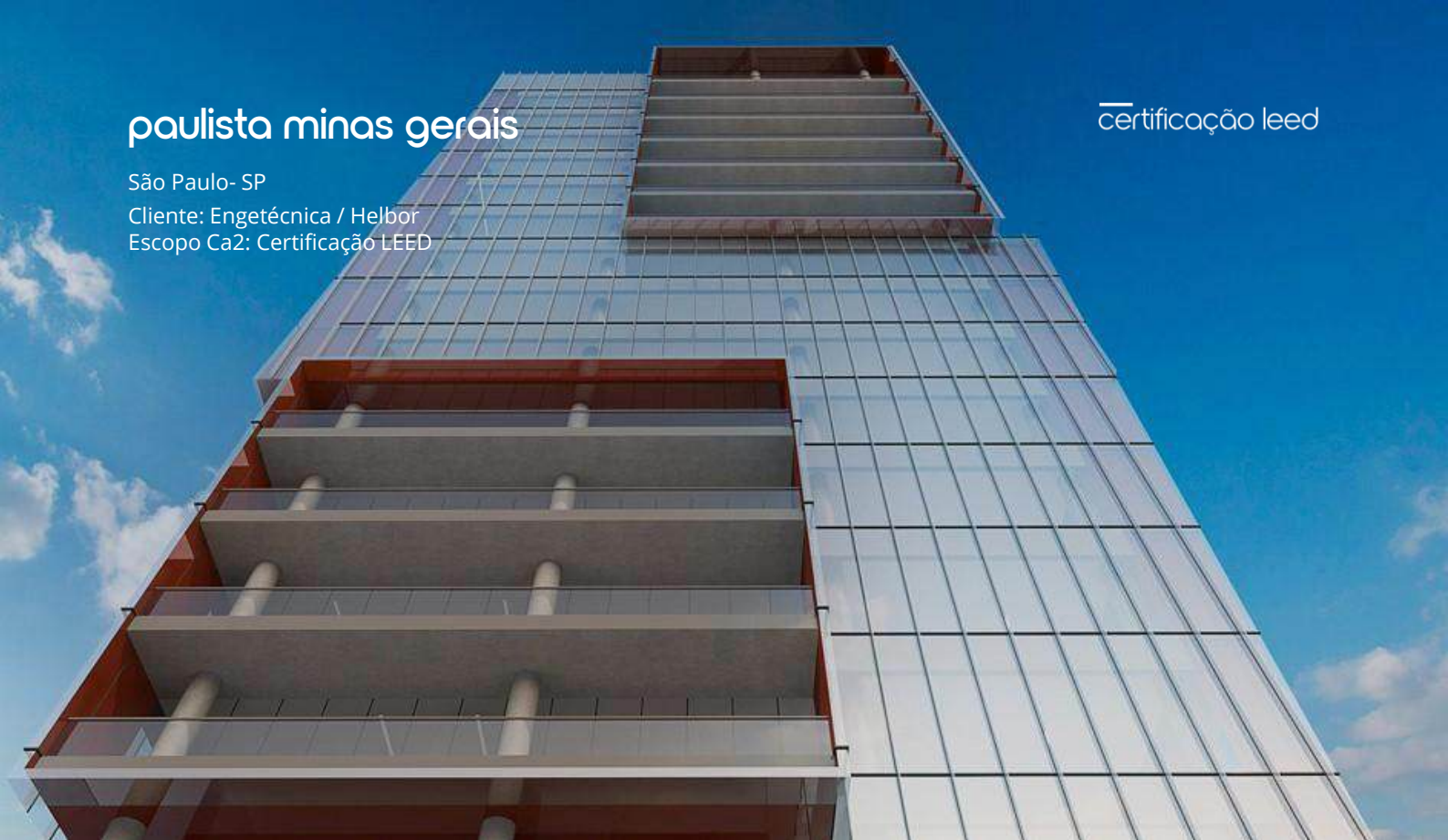
paulista minas gerais

São Paulo- SP

Cliente: Engetécnica / Helbor

Escopo Ca2: Certificação LEED

certificação leed



terra offices

Goiânia - GO

Cliente: New Inc

Escopo Ca2: Certificação LEED



jha corporate boutique

certificação leed

São Paulo- SP

Cliente: RBR

Escopo Ca2: Certificação LEED



union faria lima

São Paulo- SP

Cliente: AMY

Escopo Ca2: Certificação
LEED e Acústica



pvn corporate

São Paulo- SP

Cliente: RBR

Escopo Ca2: Certificação LEED

certificação leed



hb square

Fortaleza- CE

Cliente: BTB

Escopo Ca2:

Certificação LEED



henrique monteiro

São Paulo- SP

Cliente: RBR

Escopo Ca2:

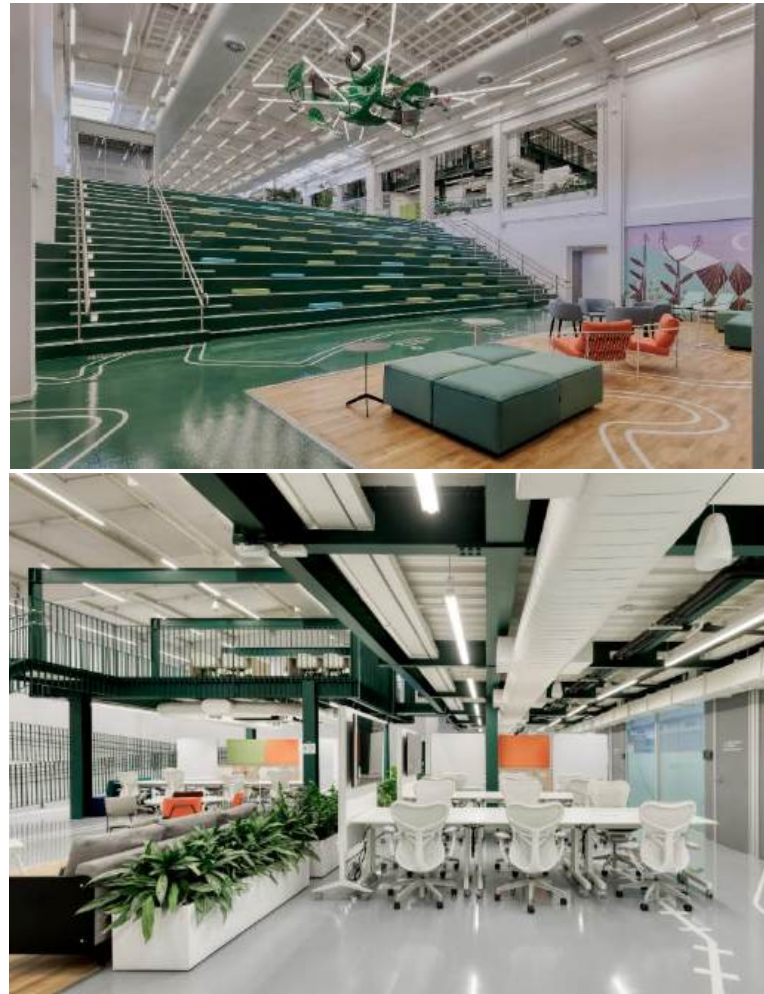
Certificação LEED



edifícios built to suit

Built to suit é um modelo de empreendimento no qual o imóvel é projetado e construído sob medida para atender às necessidades específicas de um único locatário de longo prazo. Essa abordagem oferece uma oportunidade única para incorporar estratégias sustentáveis desde o início do projeto, garantindo eficiência operacional, menor impacto ambiental e maior valorização do ativo ao longo do tempo.

A certificação LEED contribui diretamente para a valorização de imóveis built to suit, onde desempenho e previsibilidade são ativos estratégicos. Um estudo realizado pela Bentall Kennedy, multinacional gestora de fundos imobiliários, analisou 5,4 milhões de metros quadrados de edifícios corporativos nos EUA e Canadá entre 2003 e 2014. O estudo revelou que edifícios com certificação LEED apresentaram uma valorização entre 8% e 10% no valor do ativo em relação aos seus pares não certificados, nos mesmos mercados e no mesmo período.



sede localiza & co

Belo Horizonte - MG

Arquitetura: Athié Wohnrath

Escopo Ca2: Certificação LEED



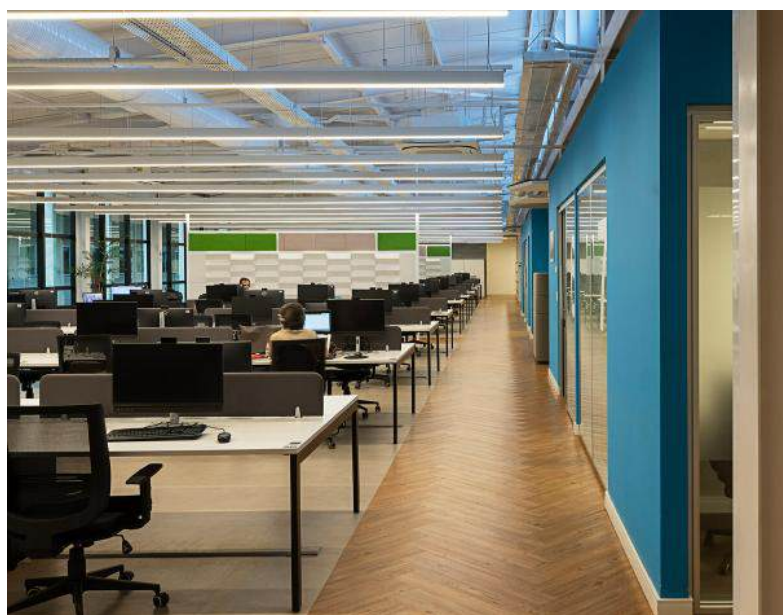
sede syngenta

Uberlândia - MG

Arquitetura: Oliveira Cotta Arquitetos

Escopo Ca2: Certificação LEED

certificação leed



eurolab

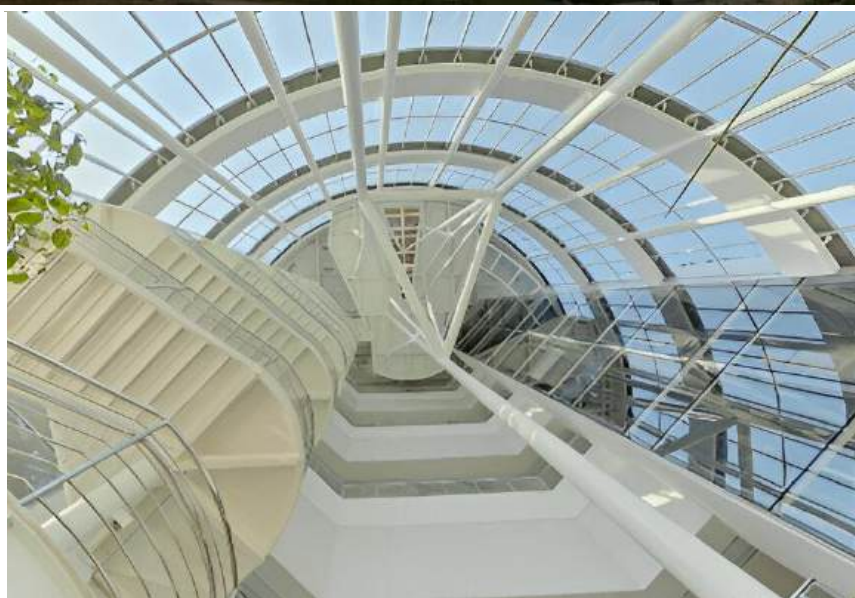
Laboratórios e corporativo

Itapevi- SP

Cliente: Eurofarma

Escopo Ca2: Certificação LEED

certificação leed



edifícios industriais

A certificação LEED em edifícios industriais se traduz principalmente em eficiência operacional, fortalecimento da imagem corporativa e vantagem competitiva em métricas ESG. Em um setor altamente pressionado por custos e por expectativas crescentes de responsabilidade socioambiental, adotar padrões como o LEED é uma decisão estratégica.

Empresas que operam em instalações certificadas reportam reduções significativas nos custos com energia, água e manutenção. Segundo GBC Brasil, nesse edifícios pode-se economizar cerca de 25% em energia e até 40% em água. Esses ganhos são especialmente relevantes para galpões logísticos e fábricas, onde o uso intensivo de recursos impacta diretamente o resultado financeiro.

ksm log

Guarulhos - SP
Cliente: Libercon
Escopo Ca2: Certificação LEED



ac house

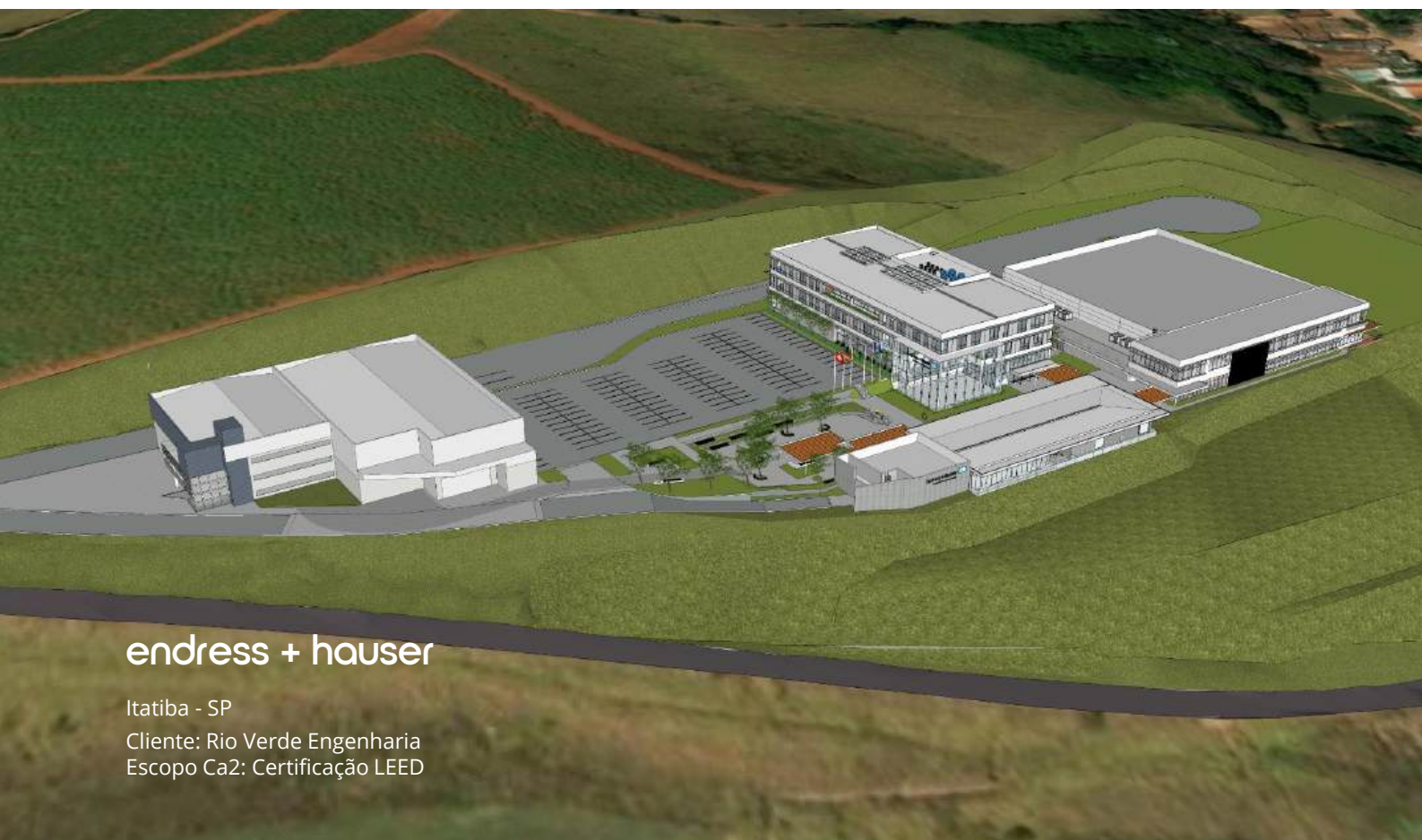
Barueri - SP
Cliente: Atlas Copco
Escopo Ca2: Certificação LEED





paraná glass

Fábrica de garrafas de vidro
Carambeí - PR
Cliente: Ambev
Escopo Ca2: Diagnóstico para
Certificação LEED



endress + hauser

Itatiba - SP
Cliente: Rio Verde Engenharia
Escopo Ca2: Certificação LEED

edifícios educacionais

A certificação LEED em edifícios educacionais tem impactos diretos e mensuráveis na qualidade do ambiente de ensino e nos custos operacionais das instituições. Escolas e universidades que adotam práticas sustentáveis conseguem reduzir significativamente o consumo de energia e água, além de minimizar os custos de manutenção predial — liberando recursos que podem ser reinvestidos em atividades pedagógicas.

Mais do que economia, o LEED promove ambientes internos mais saudáveis, com melhor ventilação, conforto térmico, controle de iluminação natural e baixa emissão de compostos voláteis. Esses fatores têm influência direta sobre o desempenho cognitivo de alunos e a produtividade de professores e funcionários.



senac bahia

Salvador- BA

Arquitetura: Mira Arquitetos

Escopo Ca2: Certificação LEED



hotéis e resorts

A certificação LEED em hotéis e resorts é um poderoso instrumento para alinhar operação hoteleira com as exigências contemporâneas de sustentabilidade, sem abrir mão da eficiência financeira. Em um setor onde a reputação é um ativo estratégico, hospedar-se em um empreendimento certificado reforça ao cliente a imagem de responsabilidade e inovação — atributos cada vez mais valorizados pelo público e pelo mercado.

Além de fortalecer a marca e atender às metas internacionais de ESG, o LEED proporciona economia operacional consistente. Segundo o Green Building Council Brasil, edificações certificadas consomem, em média, **25% menos energia e 40% menos água**, comparadas a edifícios convencionais.

Isso representa uma redução direta nos custos fixos — um diferencial competitivo relevante, especialmente em grandes operações com altas taxas de ocupação.



hotel kempinski laje de pedra

Canela - RS

Arquitetura: Perkins & Will

Escopo Ca2: Acústica, Conforto ambiental e
Certificação LEED





a ciência aplicada à arquitetura e construção civil

SUSTENTABILIDADE | CONFORTO AMBIENTAL | ACÚSTICA | LUMINOTÉCNICA



Ca2 Consultores

Av. Queiroz Filho, 1560
Torre Rouxinol – sala 13, Vila Hamburguesa
São Paulo, SP – Brasil 05319-000
Tel. +55 (11) 2309 6720
projetos@ca-2.com
www.ca-2.com